DEEL 1

WETTEREN AAN DE SCHELDE, WETTEREN

Inzender dossier
OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN BV
Wim Voogt

Bouwheer / opdrachtgever
nv Schelde-Landschapspark

Opdrachthouder / ontwerper
OKRA Landschapsarchitectenbureau BV

OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN BV
Wim Voogt
OUDEGRACHT 23
3511 AB UTRECHT
+31 (0)30 27 34 249
MAIL@OKRA.NL, www.okra.nl

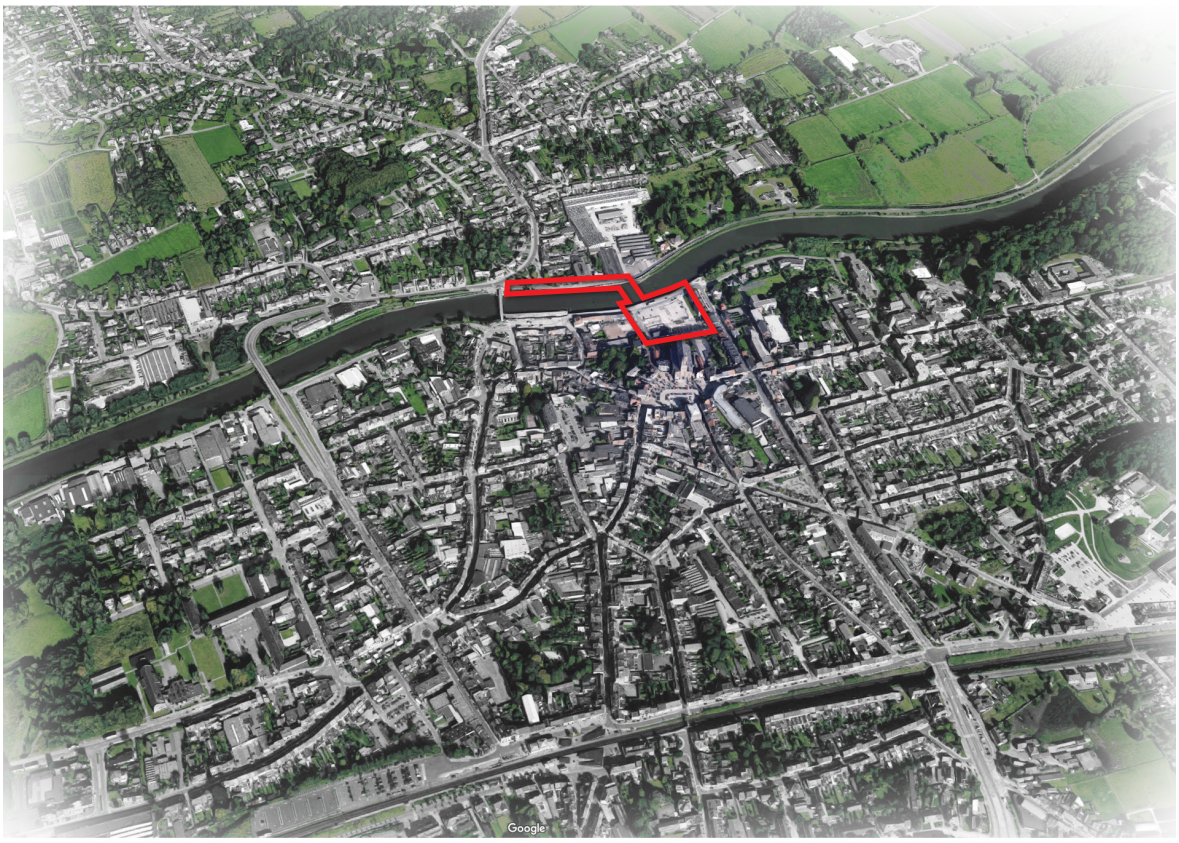
naamloze vennootschap
Schelde-Landschapspark (nv SLP).

Geert Haentjens
project manager

Brogniezstraat 54, 1070 Brussel
E: geert.haentjens@euroimmostar.be
T: 02-529 82 21
F: 02-529 97 21
(geen website)

In samenwerking met
AWG architecten
Filip Delanghe
Paardenmarkt 85
2000 Antwerpen, België

SITUERINGSPLAN



BEKNOPTE OMSCHRIJVING

Voorgeschiedenis
Site De Witte. Sinds 1908 was er een bouwbedrijf, vanaf 1971 enkel nog opslagruimte. Een grauwe plek die het einde van het centrum van Wetteren markeerde, de overgang van Markt en kerk naar een niemandsland tot aan de Schelde.

Na de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan was verdere ontwikkeling mogelijk. De gemeente kocht de terreinen aan en bracht ze in bij het in oprichting zijnde intergemeentelijk samenwerkingsverband Scheldelandschapspark. Tot aan de start van de werken werden de terrein gebruiken als niet ingerichte parking. De terreinen lagen op het niveau van de Schelde; de aanpalende monumentale kerk en de Markt stonden meters hoger.

Context
Wetteren aan de Schelde is strategisch gelegen tussen de Markt (en de kerk) van Wetteren en de Schelde, en op grotere schaal tussen Wetteren-centrum en Overschelde. Het terrein vormt een nieuw stadsdeel met openbare ruimte in het hart van de stad. Het centrum van Wetteren eindigde voorheen aan de kerk, maar is nu uitgebreid op gelijke hoogte tot aan de Schelde. De naadloze overgang naar de nieuwe fiets- en voetgangersbrug, ook op gelijke hoogte, zorgt ervoor dat Overschelde dichter bij het centrum komt.

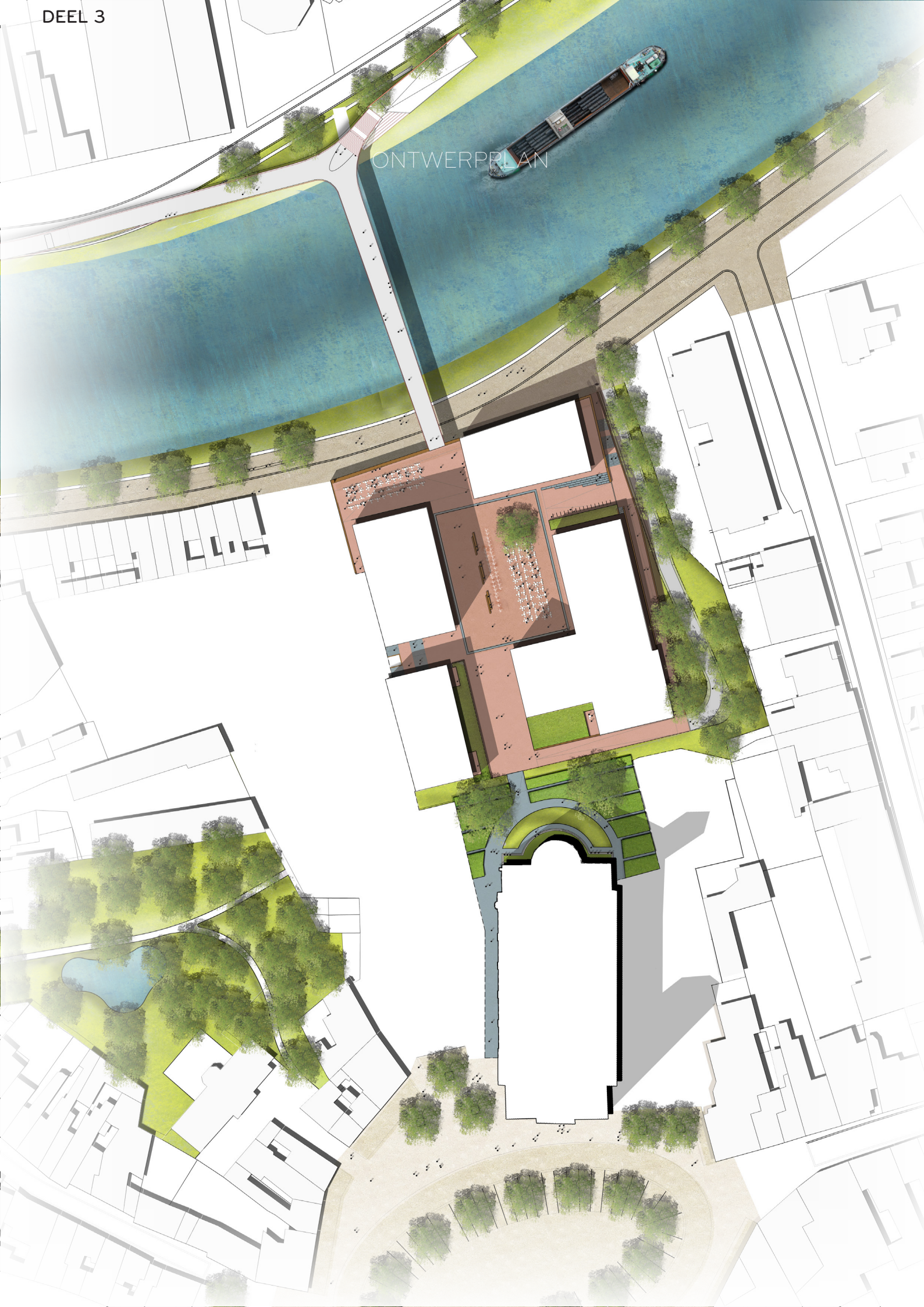
Uitgangspunten
Doel van de gemeente is om het centrum uit te breiden en de Schelde opnieuw een levend deel van de gemeente te maken. De site moet een bruisende ontmoetingsplaats worden, kenmerkend voor een groeiende gemeente in evolutie. Het natuurlijke kruispunt van toegangswegen voor voetgangers en fietsers geeft het plein spontaan een publieke functie. De gebouwen moeten tegelijk aansluiten bij en een tegengewicht vormen voor de monumentale kerk. De Wetterse skyline verandert totaal: de kale achterkant van de kerk wordt nu, met de nieuwe site en de nieuwe tuibrug, het aangezicht van een hedendaagse gemeente.

De achterliggende denkthema's van het stadsontwerp zijn:
- Gelijktijdigheid en continuïteit
- Intensief en zorgzaam grondgebruik
- Duurzaamheid | intelligente ruïne
- Integraal bouwen
- Water en groen

Concept en ontwerpideeën
Volgende conceptelementen zijn van belang voor het stadsontwerp:
- Wetteren aan de Schelde, hoe hoger je bent, hoe sterker de band met het water
- Verbinding tussen Wetteren en Overschelde, een netwerk van belangrijke openbare ruimtes
- Wetteren als poort van het Schelde-Landschapspark
- Meervoudige verbindingen tussen Markt en Schelde
- De Scheldekade als groene woonkade
- Herstellen van de bouwblokken, afbouwen van het stedelijk weefsel
- Een sterke identiteit voor Wetteren

Eventuele bijzonderheden
Het stadsontwerp is als geïntegreerd project, met veel aandacht voor het proces, tot stand gekomen. Door doorgedreven overleg met buurtbewoners, gebruikers, bezoekers, opdrachtgevers, ontwerpers, beheerders en aannemers,... bestaat er een breed draagvlak over de concepten van de inrichting van de site. Omdat de maatschappelijke wensen en behoeften helder waren, waren duidelijke keuzes in het budget mogelijk.
Het aanpalende project dat uitwerking geeft aan het concept 'verbinding tussen Wetteren en Overschelde' is in uitvoering, maar maakt nog geen deel uit van dit projectdossier.

ONTWERPPLAN

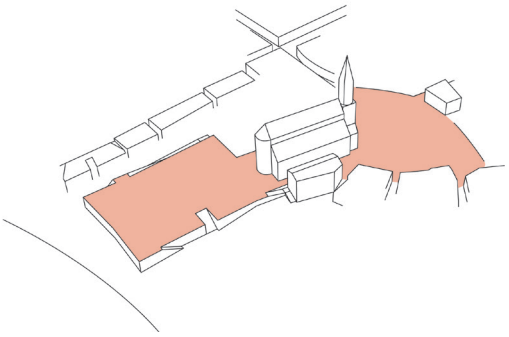


ONTWERPTEKENINGEN

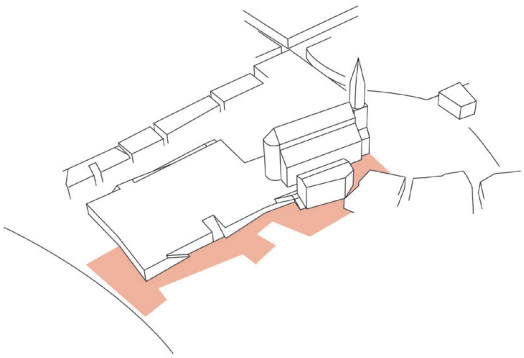
3D impressie | Sfeerbeeld van het maaiveld.

3D impressie | Sfeerbeeld van het verhoogte maaiveld.

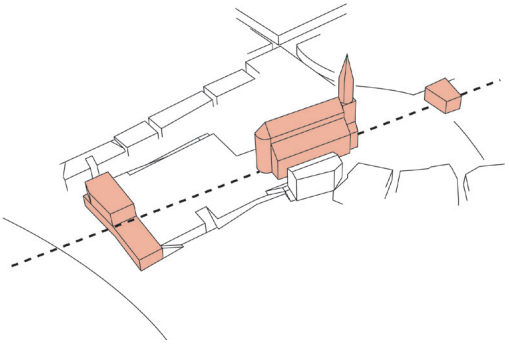
ONTWERPTEKENINGEN



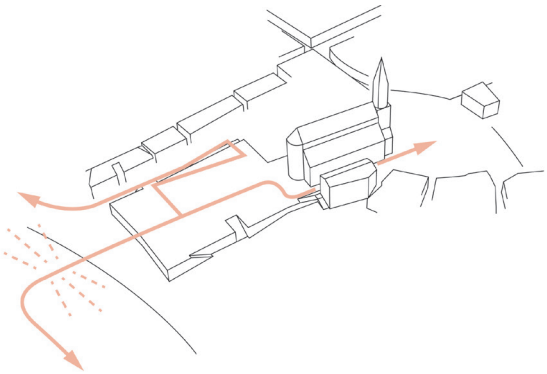
bastion aan de Schelde



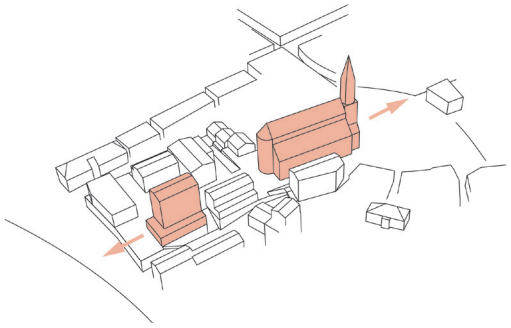
Scheldedreef



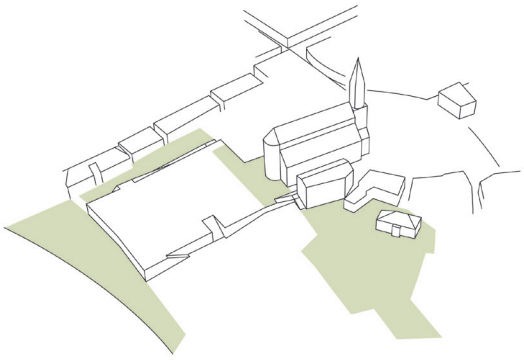
as naar de Schelde



fietsverbinding



Scheldefront



groene ruimte

Profiel A | Aanzicht vanaf de Markt op de Sint-Gertrudiskerk en het plangebied.

Profiel B | Het plangebied aangesneden vanuit het oosten (Scheldedreef).

Profiel C | Het plangebied aangesneden vanuit het westen (Marktdreef).

Profiel D | Aanzicht op het plangebied over de rivier de Schelde.

▲ **Foto na realisatie** | Het plangebied na oplevering vanuit het noord-westen op het verhoogde middenterrein. Bron: Studio Claerhout

▸ **Foto voor realisatie** | Voormalige indeling van het plangebied gezien vanuit het noord-westen (Scheldekaai).

▲ **Foto na realisatie** | Het huidige westerlijke deel van het plangebied op het verhoogde maaiveld met de rug naar de marktdreef.
Bron: Studio Claerhout

▶ **Foto voor realisatie** | De oude indeling van het westerlijke plangebied vanuit de marktdreef.

▲ **Foto na realisatie** | Het plangebied na oplevering vanuit het zuiden op het verhoogde middenterrein.

▸ **Foto voor realisatie** | Voormalige indeling van het plangebied gezien vanuit het zuiden.

▲ **Foto na realisatie** | De vernieuwde inrit helling naar het verhoogde binnenterrein.
Bron: Studio Claerhout

▸ **Foto voor realisatie** | Beeld van de oude inrit naar het verhoogte binnen terrein.

▲ **Foto na realisatie** | Het plangebied na oplevering vanuit het westen over de Schelde.

▶ **Foto voor realisatie** | Voormalige skyline van het plangebied gezien van over de Schelde uit het westen.

▲ **Foto na realisatie** | Het plangebied na oplevering gezien vanuit de Marktdreef.
Bron: Studio Claerhout

▸ **Foto voor realisatie** | Voormalige indeling van het plangebied gezien vanuit de Marktdreef.

▲ **Foto na realisatie** | Een overzicht van het plangebied na oplevering gezien vanuit de overkant van de Schelde. Bron: Studio Claerhout

▸ **Foto voor realisatie** | Een overzicht van het voormalige plangebied gezien vanuit de overkant van de Schelde.

▲ **Foto na realisatie** | Het plangebied na oplevering vanuit het noorden gezien op het verhoogde middenterrein.

▸ **Foto voor realisatie** | Voormalige indeling van het plangebied gezien vanuit het noorden.