

Rozemaai Antwerpen

Contactpersoon:

Buro Lubbers
Joeri Sowka
Reutsedijk 15
5264PC, Vught (NL)
+31 73 614 9321
j.sowka@burolubbers.nl
www.burolubbers.nl

Opdrachtgever:

Stad Antwerpen
Ivan Demil
Grote Markt 1
2000, Antwerpen
+32 3 338 21 04
Ivan.demil@antwerpen.be
www.antwerpen.be/ruimtelijkeplanning

Ontwerper:

Buro Lubbers
Peter Lubbers
Reutsedijk 15
5264PC, Vught (NL)
+31 73 614 9321
p.lubbers@burolubbers.nl
www.burolubbers.nl

Buro Lubbers heeft een landschappelijk-stedenbouwkundig masterplan opgesteld voor de herontwikkeling van de sociale woonwijk Rozemaai ('80). Een nieuw landschappelijk raamwerk onthult nu de verborgen landschappelijke waarden van de plek, en stelt een kader waarbinnen toekomstige ontwikkelingen gefaseerd plaats kunnen vinden.

Een opnieuw opengemaakt beekdal vormt de drager van het landschappelijk raamwerk. Door de oorspronkelijke Donkse beek weer open te maken, ontstaat een logische zonering van een beekdalpark met aan weerszijden twee woonbuurten. De karakteristieke landschappelijke eigenschappen van Rozemaai zijn weer ervaarbaar, en er worden nieuwe kansen geboden voor natuurontwikkeling, waterberging en recreatie. Een overkoepelende beeldkwaliteit creëert een herkenbare identiteit: een waterrijke en groene woonomgeving die uitnodigt tot verblijf en ontmoeting, sport en spel. Het plan bevordert duurzaamheid, biodiversiteit en de kwaliteit van de leefomgeving.

De grote kracht van het Rozemaai plan is dat alle eigendommen (gemeente, woningstichting) op dezelfde manier worden ingericht. Hierdoor komen alle appartementsgebouwen met de 'voeten' in het groen te staan, liggen routes tussen groene bermen en vloeit de buitenruimte als het ware tussen alle volumes door. Door gebruik te maken van dezelfde beplanting, meubilair, verlichting en verharding ontstaat grote samenhang, terwijl de architectuur van de verschillende bouwvelden divers zal blijven.

Door de ruime opzet van de gebouwen, heeft elke bewoner zicht op de natuur. De wijk is ingericht met inheemse (vogellokkende en bijvriendelijke) soorten bomen en struiken, die in het gebied thuishoren.

Het project is bijzonder door de slimme vereniging van opgaves en oplossingen. De revitalisatie van de wijk overstijgt het louter renoveren van de flatgebouwen en de herinrichting van de buitenruimte. Het openleggen van een gedempte beek was aanleiding om een bijzonder park aan de wijk toe te voegen. Aansluiting op de omliggende natuurgebieden verankert Rozemaai in zijn omgeving. De veelzijdige programmering van het park voor jong en oud verbetert bovendien de sociale cohesie in de wijk en stimuleert sociaal-culturele bedrijvigheid.





Bestaande bebouwing

Bouwvelden

Paviljoens

Donkse Beek

Overstromingsgebieden / Rietzone

Poelen / waterwachtbekkens

Recreatiezone met moestuinen, speelplekken, etc.



Bos, inheemse beplanting

Bomen woonstraten, inheemse beplanting

Parkeervelden met hagen en bomen

Wandelboulevard

Dijkpad

Struinpad

Vlonderpad



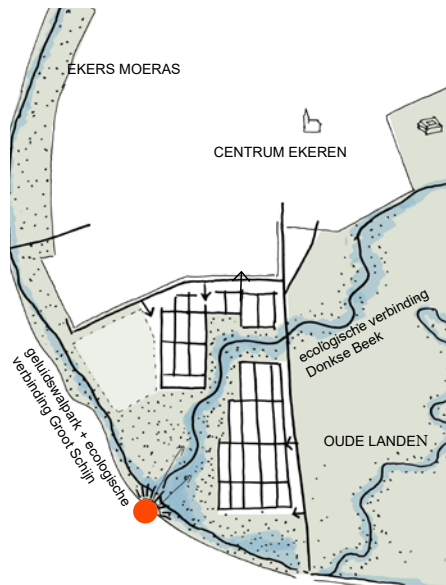
Brug

Vlonder / uitkijkpunt

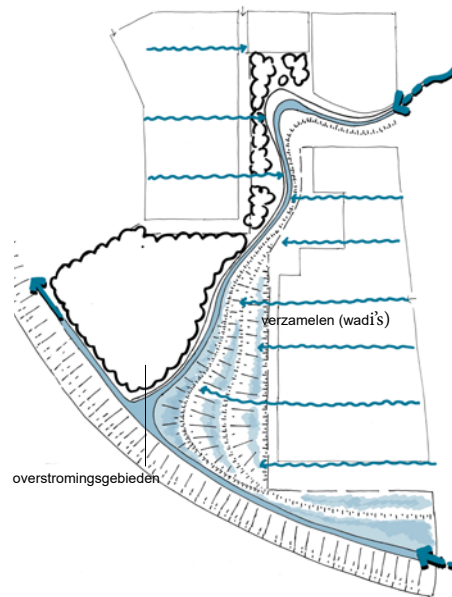
Reliëf oude beekloop

Weg met parkeren

Langzaamverkeersroute wijk (gecombineerd met wadi)



Concept & relatie omgeving



Water (1^e laag)



Groen (2^e laag)

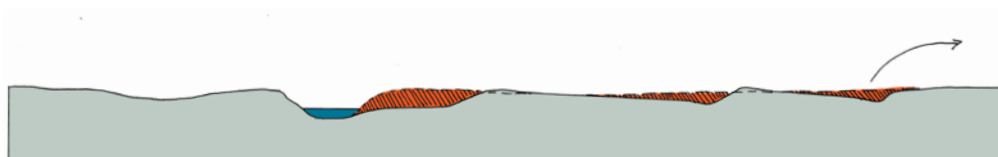


Routes en objecten (3^e laag)

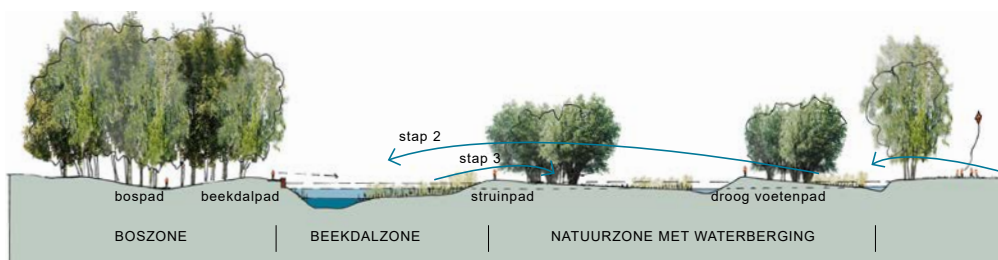
WATER: BEEKDALSYSTEEM EN WADI'S



Huidige situatie: dichtbegroeid beekdal met hoge oevers door ophogingen.



Ingreep: door afgraven oostoever ontstaan verschillende gradiënten.



Nieuw profiel: beekdal met gevarieerde beplanting; bos op westoever en rietzones, bloemrijk grasland, ruigte en bossages op de oostoever



Basis. Donkse beek en plassen zijn gevuld.



1. Beekdal vult zich.



2. Beekdal vult zich verder en water uit de wijk vult bovenste trede.



3. Beekdal vult zich geheel en bovenste en middelste trede vullen zich.



Nieuwe situatie (links) versus oude situatie (rechts)



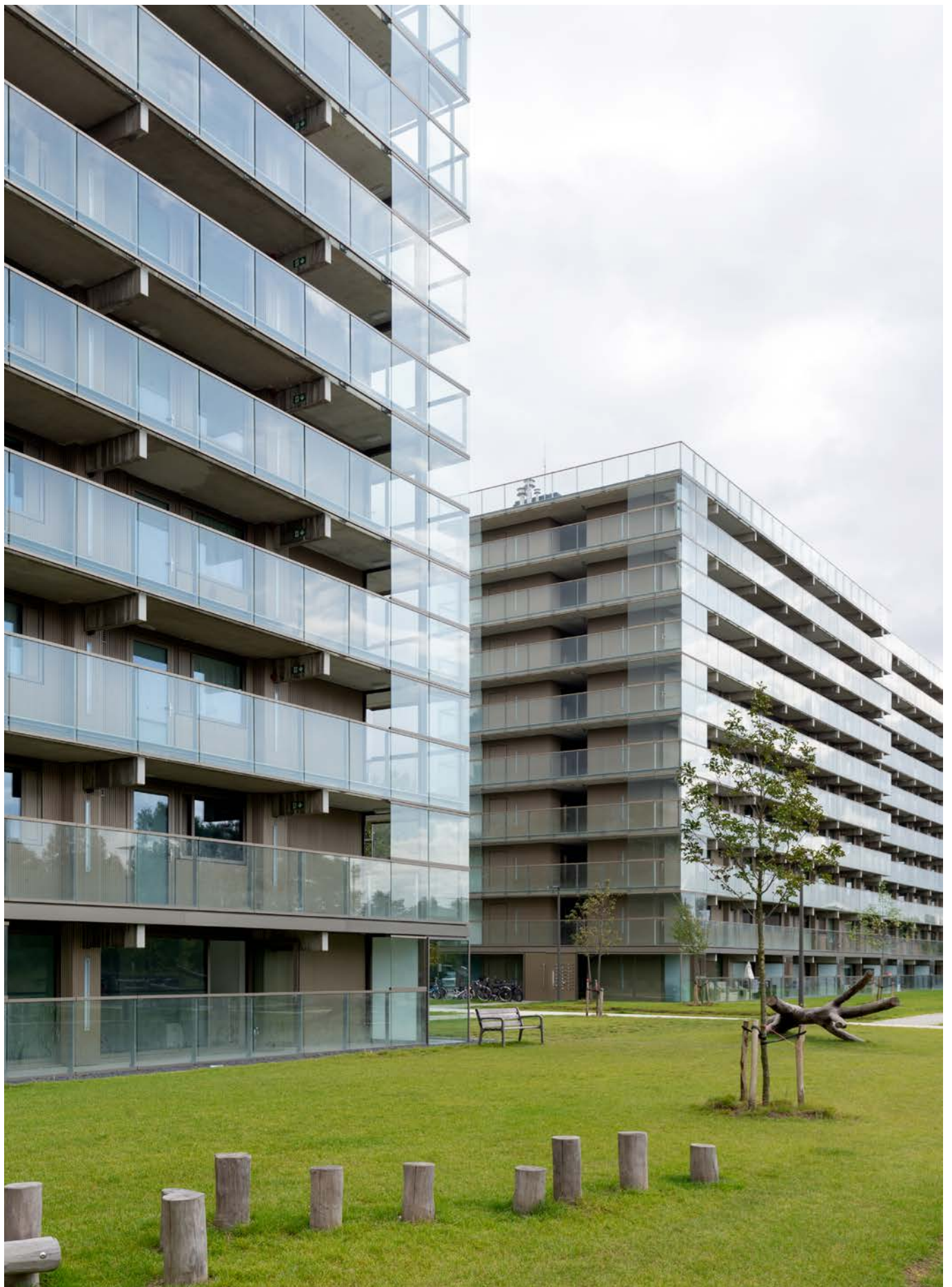
Gebouwen staan 'met de voeten' in het groen



Parkeren in het groen



Water wordt van de gebouwen via wadi's naar het beekdalpark geleid



Speelaanleidingen tussen de gebouwen



Een stapsteenbrug verbindt beide zijden van het beekdalpark



Gevarieerde vegetatie door gradiënten in het landschap: rietzones, nat grasland, bloemrijk grasland, ruigtes en bossages



Stapsteenbrug



Bepanting in het park is gebaseerd op de landschappelijke ondergrond



Struinpad en wandelboulevard zijn herkenbaar door verschillende soorten verharding



Laagtes in het park als regenwaterbuffer